

# RAPPORT ANNUEL 2012

# MAGHREBAIL



BIEN PLUS QU'UN LEASING

BIEN PLUS QU'UN LEASING



Toujours **plus loin** dans la technologie,  
tellement **plus proche** de vous !

SIMULATION DE VOTRE LEASING - SUIVI DES CONTRATS - ÉCHÉANCIER - DUPLICATA DES FACTURES



Avec la nouvelle application mobile MAGHREBAIL, tous vos dossiers de leasing sont maintenant accessibles sur un simple clic, depuis votre smartphone ou votre tablette tactile où que vous soyez. Encore plus proche de vous, Maghrebail innove pour vous faciliter la consultation et le suivi de vos contrats, gratuitement et en toute sécurité.

APPLICATION MOBILE MAGHREBAIL



# SOMMAIRE



07	Composition du conseil d'administration
08	Mot du Président
10	Chiffres clés 2012
10	Répartition du capital de MAGHREBAIL
13	<b>RAPPORT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DU 21 MAI 2013</b>
14	Environnement international et national
16	Secteur du crédit-bail
17	Activité de Maghrebail
18	Examen des comptes arrêtés au 31 décembre 2012 et proposition d'affectation des résultats
21	Gouvernance d'entreprise
21	Système d'information
23	<b>COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2012</b>
24	Rapport général des commissaires aux comptes
25	Bilan au 31 décembre 2012
26	Comptes de produits et charges
27	état des soldes de gestion
28	Notes sur les comptes de l'exercice
33	<b>RÉSOLUTIONS DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 21 MAI 2013</b>
34	Résolutions
36	Réseau Maghrébil



# COMPOSITION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION AU 21 MARS 2013

**M. Azeddine GUESSOUS,**

*Président Directeur Général de MAGHREBAIL,*

**M. Othman BENJELLOUN,**

*Président Directeur Général de BMCE Bank,*

**M. Zouheir BENSAID,**

*Président du Directoire RMA Wataniya,*

BMCE Bank, représentée par

**M. Brahim BENJELLOUN-TOUIMI,**

*Administrateur Directeur Général Délégué,*

**M. M'fadel EL HALAISSI,**

*Directeur Général Délégué de BMCE Bank,*

Assurances MAMDA & MCMA,  
représentées par leur Président du Directoire,

**M. Hicham BELMRAH,**

**M. Chakib BENNANI,**

*Administrateur.*

# MOT DU PRÉSIDENT

L'année 2012 a connu un fléchissement notable de l'activité du leasing dans notre pays (- 8 % par rapport à 2011), en rapport étroit avec la morosité de l'environnement économique national et international.

Malgré ce contexte difficile, MAGHREBAIL a enregistré la plus forte croissance du secteur en terme d'encours et a quasiment maintenu sa production et son résultat courant (hors opérations exceptionnelles) à leur niveau de 2011, en dépit d'une augmentation des dotations aux provisions pour créances en souffrance.

Cette performance, nous la devons à une équipe motivée, à l'écoute de nos partenaires ainsi qu'à notre adossement aux 630 Agences et Centres d'Affaires du réseau BMCE.

D'autre part, 2012 a vu l'entrée en application de la Gestion Electronique des Documents (GED) qui non seulement assure la conservation et l'exploitation optimales de ceux-ci mais permet également une importante économie en papier, en liaison avec nos préoccupations écologiques.

Cette avancée technologique sera poursuivie en 2013 avec la mise à disposition des documents contractuels de nos clients au niveau de notre Espace Abonnés accessible sur notre site web ou à travers notre application mobile pour smartphone et tablette.

**Azeddine GUESSOUS**  
Président Directeur Général



« **MAGHREBAIL**  
**a enregistré la plus forte**  
**croissance du secteur**  
**en terme d'encours et**  
**a quasiment maintenu**  
**sa production et**  
**son résultat courant**  
**(hors opérations**  
**exceptionnelles) à leur**  
**niveau de 2011.** »

# CHIFFRES CLÉS 2012



## RÉPARTITION DU CAPITAL DE MAGHREBAIL

	NOMBRE D' ACTIONS	%
BMCE BANK	522 913	51,00%
RMA CAP MULTI STRATEGIES	102 532	10,00%
RMA CAP DYNAMIQUE	102 532	10,00%
RMA CAP OBLIGATIONS	31 264	3,05%
MILLION BILLION TRILLION	17 443	1,70%
RMA ACTIONS MAROC	3 384	0,33%
MAMDA & MCMA	81 900	7,99%
Autres porteurs	163 352	15,93%
<b>TOTAL</b>	<b>1 025 320</b>	<b>100,00%</b>

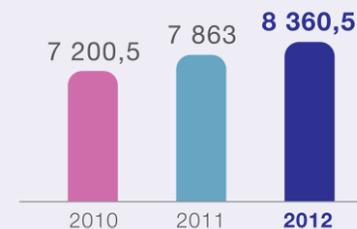


## CHIFFRES CLÉS

	2010	2011	2012
Encours net comptable	7 200,5	7 863,0	8 360,5
Fonds propres	485,8	515,0	512,3
Produit net	215,9	229,8	199,6
Résultat net	81,2	80,4	53,7
Résultat net par action	79,2	78,4	52,4
Dividende par action	50,0	55,0	50,0
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>2 306,4</b>	<b>2 505,0</b>	<b>2 580,1</b>

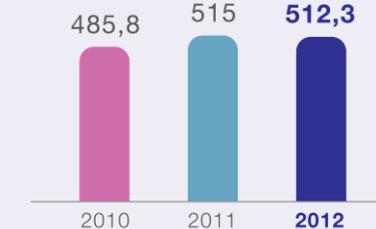
### Encours net comptable

en millions de dirhams



### Fonds propres

en millions de dirhams



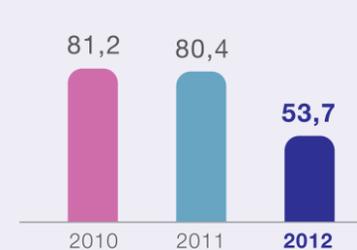
### Produit net

en millions de dirhams



### Résultat net

en millions de dirhams



### Répartition net par action

en dirhams



### Dividende par action

en dirhams



### Chiffre d'affaires

en millions de dirhams





**RAPPORT  
DU CONSEIL  
D'ADMINISTRATION  
À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE  
DU 21 MAI 2013**

**MAGHREBAIL  
RAPPORT  
ANNUEL  
2012**



## ENVIRONNEMENT INTERNATIONAL ET NATIONAL

### Economie internationale : Une récession persistante en zone euro

La croissance économique mondiale poursuit son ralentissement en 2012 passant à 3,3% contre 3,8% en 2011 et 5,1% en 2010, engendré par les effets de la crise de la dette de la zone euro, de la hausse des cours des matières premières et du resserrement de la politique économique dans les pays émergents. Les rythmes de croissance restent, toutefois, différenciés selon les pays et les régions.

Dans la zone euro, les perspectives économiques se sont nettement dégradées en lien avec l'aggravation de la crise de la dette souveraine et son impact sur la confiance économique. Le PIB de la zone euro s'est ainsi contracté de 0,9% en 2012.

La croissance économique des Etats Unis s'est accélérée pour atteindre 2,2% après 1,8% en 2011 malgré un recul enregistré au courant du dernier trimestre 2012 du fait de la contribution négative du commerce extérieur, la diminution continue des dépenses publiques et une baisse des stocks.

Quant à l'économie nippone, confrontée à une convalescence agitée, elle ressort avec une croissance de 2%.

La croissance des pays émergents et en développement ralentit mais reste encore solide, grâce à la résilience relative de la demande intérieure. Ce ralentissement s'explique par la faiblesse de la demande en provenance des pays avancés, la montée de l'aversion au risque et son impact sur la volatilité des flux de capitaux.

La croissance des économies de la région MENA se maintient en 2012. Cependant, la région reste confrontée à un climat d'incertitude lié au processus de transition démocratique.

### Evolution de l'économie nationale : Résilience et défis

Dans ce contexte international et régional perturbé, le modèle de croissance marocain a montré les limites de sa résilience.

Ainsi, le taux de croissance économique ressort à 2,4% contre 4,8% en 2011. Ce ralentissement est attribuable principalement à une baisse de près de 9,2% de la valeur ajoutée agricole. Le PIB non agricole s'est accru de 3,7%, au lieu de 5% en 2011, en dépit du recul des activités du bâtiment et travaux publics de 5,7% au lieu d'une hausse de 7% en 2011 et de celles de l'industrie d'extraction de 2,8% au lieu d'une hausse de 8,2% en 2011.

En effet, des secteurs émergents se portent comme nouveaux leviers de développement, il s'agit notamment du secteur automobile considéré comme l'un des secteurs moteurs de l'industrie nationale. Les exportations du secteur aéronautique et l'Offshoring affichent, aussi, une dynamique importante à l'international.

Il reste que des fragilités structurelles grèvent l'économie nationale et sont à l'origine de la dégradation de la compétitivité économique du pays. Il s'agit principalement d'une offre industrielle

fortement axée sur la sous-traitance et une spécialisation dans les activités industrielles à faible intensité technologique, une forte concentration des exportations industrielles sur quelques débouchés de l'UE, l'indisponibilité d'intrants sur le marché national freinant l'évolution de l'offre exportable à plus forte valeur ajoutée et érodant les avantages comparatifs du Maroc en termes de coûts et de délais, une faible compétitivité par rapport aux concurrents immédiats.

**Les exportations  
du secteur aéronautique  
et l'Offshoring affichent,  
aussi, une dynamique  
importante  
à l'international.**



## SECTEUR DU CREDIT-BAIL

Le secteur du leasing a connu à fin Décembre 2012 une baisse de -8% avec une production globale de 13,604 milliards de dirhams hors taxes. Cette production est composée à 82% de crédit-bail mobilier dont le volume a baissé de -7% par rapport à Décembre 2011 alors que sur la même période, les réalisations du segment immobilier ont reculé de -14%.

A fin Décembre 2012, l'encours net comptable de l'ensemble des intervenants du secteur s'est élevé à 40,808 milliards de dirhams hors taxes en progression de 2,7%.

Grâce au poids du crédit-bail immobilier dans ses encours (40% contre 32% pour le secteur), Maghrebail enregistre la plus forte hausse des encours du secteur avec +6.3%.

## ACTIVITE DE MAGHREBAIL

En 2012, les réalisations globales de Maghrebail ont atteint 2.719 millions de dirhams, en baisse de -2%. Elles ont été tirées vers le bas par le segment immobilier dont les réalisations ont atteint 600,9 millions de dirhams, en baisse de 24% par rapport à 2011.

Les acquisitions d'équipements sont par contre en augmentation de 6,5% relativement à 2011, s'établissant à 2,118 milliards de dirhams. Ces réalisations ont porté sur 2 409 dossiers en 2012 contre 2 197 dossiers en 2011, soit une moyenne de 879 000 dirhams par dossier en 2012 contre 905 000 dirhams en 2011.

La structure des réalisations globales par secteur utilisateur se présente comme suit : le secteur Tertiaire se place en tête et représente à lui seul 67% de la production globale contre 61% l'année précédente, alors que l'Industrie en constitue 18,5% et le BTP 14,5% en baisse, respectivement, de 4 et de 2 points par rapport à 2011.

Dans la ventilation de la production globale par type de biens, les machines et équipements industriels se situent en tête avec 28% des réalisations; ils sont suivis de près par les terrains et constructions 22% ; les véhicules utilitaires se placent en troisième position avec 20%, suivis par les véhicules de tourisme avec 13% de notre production 2012; enfin les engins de travaux publics représentent 8% du total de nos réalisations.

**L'encours net comptable de l'ensemble des intervenants du secteur s'est élevé à 40,808 milliards de dirhams hors taxes en progression de 2,7%.**





Au 31 décembre 2012, l'encours net comptable de Maghrebail atteint 8,36 milliards de dirhams hors taxes en hausse de 6% relativement à 2011. Il est constitué à 60% d'équipements et à 40% de biens immobiliers.

### **EXAMEN DES COMPTES ARRETES AU 31 DECEMBRE 2012 ET PROPOSITION D'AFFECTATION DES RÉSULTATS**

Le chiffre d'affaires se situe à 2.580,1 millions de dirhams hors taxes à fin décembre 2012, en progression de 3 % par rapport à fin décembre 2011.

Les amortissements des biens donnés en crédit-bail représentent 78,2% du chiffre d'affaires. Les frais financiers ont atteint 341,1 millions de dirhams en 2012, en hausse de 6,7% par rapport à l'exercice 2011. Ils représentent 13,2% du chiffre d'affaires. Parallèlement l'endettement global est en progression de 7,7%.

Le produit net de l'exercice 2012 atteint 199,6 millions de dirhams hors taxes, en baisse de 15,1% comparé au 31/12/2011. Compte non tenu de la plus-value sur cession non récurrente, le produit net serait en augmentation de 1,36% comparé à décembre 2011.

Le coefficient d'exploitation se situe à 30,9% après 30,7% un an plus tôt.

Après dotation de l'exercice 2012 aux provisions pour créances en souffrance de 74,1 millions de dirhams et reprise de provisions pour créances en souffrance de 8 millions de dirhams ainsi qu'une reprise de provision pour risques et charges de 13 millions de dirhams, la dotation nette aux provisions de l'exercice se situe à 53,1 millions de dirhams contre 45,1 millions de dirhams un an plus tôt.

Au 31 décembre 2012, le taux de provisionnement des créances en souffrance se situe à 85,4% après 83,8% en décembre 2011.

Après un résultat non courant 2012 de -4,7 millions de dirhams, le résultat avant impôts au 31 décembre 2012 se situe à 79,45 millions de dirhams, en baisse de 39,1% par rapport à fin décembre 2011. Compte tenu du taux de l'IS de 37%, le résultat net au 31.12.2012 ressort à 53,693 millions de dirhams, en baisse de 33,2%. Si on déduit la plus-value exceptionnelle réalisée en 2011, le résultat net serait en baisse de 4,65%.

*Les amortissements  
des biens donnés en  
crédit-bail représentent  
78,2% du chiffre  
d'affaires.*

*La dotation nette aux  
provisions de l'exercice  
se situe à 53,1 millions de  
dirhams contre 45,1 millions  
de dirhams un an plus tôt.*





Le Conseil propose à l'Assemblée Générale la répartition suivante du bénéfice net de l'exercice 2012 :

Montants en Kdh

	<b>31/12/2012</b>
Bénéfice net de l'exercice	53.693.373,72
Réserve légale	-
Report à nouveau antérieur	152.616.350,03
Bénéfice distribuable	206.309.723,75
Dividendes statutaires (5 dh/action)	5.126.600,00
Super dividendes (45 dh/action)	46.139.400,00
Solde à reporter à nouveau	155.043.723,75

Ainsi, les fonds propres après répartition s'élèveraient au 31 décembre 2012 à 461.005.030,55 dirhams.

Le dividende de 50 dirhams par action, arrêté selon les règles statutaires et les propositions du Conseil, sera mis en paiement à partir du 4 juillet 2013.

Le Conseil d'Administration demande à l'Assemblée Générale Ordinaire de donner quitus entier et définitif aux Administrateurs en fonction au 31 décembre 2012 pour leur gestion au titre de l'exercice 2012.

Le Conseil d'Administration demande ensuite à l'Assemblée Générale Ordinaire d'entendre lecture du rapport des commissaires aux comptes sur les conventions réglementées et de l'approuver en conséquence.

Il lui est également proposé de maintenir à 1.200.000 dirhams par an le montant des jetons de présence alloués aux Administrateurs.

Enfin, le Conseil a approuvé le projet de résolutions à soumettre à l'Assemblée Générale Ordinaire.

**Les fonds propres  
après répartition  
s'élèveraient au  
31 décembre 2012  
à 461.005.030,55 Dhs.**

## GOVERNANCE D'ENTREPRISE

En ce qui concerne les organes de gouvernance, Maghrebail dispose, à côté du Conseil d'Administration, d'un comité spécialisé, le Comité d'Audit et de Contrôle Interne.

L'ensemble du système de contrôle interne de Maghrebail est conforme à la directive de Bank Al Maghrib. Le cadre d'intervention du contrôle interne est approuvé par le Conseil d'Administration et défini par la charte du contrôleur interne, la méthodologie générale d'intervention du contrôleur interne et le plan 2012 d'intervention du contrôleur interne. La fonction d'audit interne est toujours externalisée, l'auditeur interne Fidaroc Grant Thornton étant placé sous la supervision directe de la Direction Générale de Maghrebail.

Pour la dernière partie relative aux conflits d'intérêts, Maghrebail examine régulièrement, dans le cadre du Comité d'Audit et du Conseil d'Administration, les transactions et les encours avec les apparentés.

Par ailleurs, Maghrebail a mis en place un Code de déontologie ainsi qu'un dispositif de lutte anti-blanchiment et en assure l'application.

## SYSTEME D'INFORMATION

Le système d'information de Maghrebail est principalement constitué du progiciel EKIP V6 et du logiciel SAGE 1000.

Par ailleurs, MAGHREBAIL innove pour rendre la consultation des dossiers de leasing transparente et plus accessible à ses clients. En créant «l'espace abonnés», elle permet à ses clients de retrouver en ligne, gratuitement et en toute sécurité, toutes les informations utiles pour suivre la situation de leurs contrats.





# COMPTES DE L'EXERCICE CLOS

LE 31 DÉCEMBRE 2012

MAGHREBAIL  
RAPPORT  
ANNUEL  
2012



# RAPPORT GÉNÉRAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

# BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2012



Aux actionnaires de la Société  
**MAGHREBAIL S.A.**  
45, Boulevard Moulay Youssef  
Casablanca



## RESUME DU RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES EXERCICE DU 1<sup>ER</sup> JANVIER AU 31 DECEMBRE 2012

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2012.

Nous avons effectué l'audit des états de synthèse ci-joints de la Société MAGHREBAIL S.A., comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie et l'état des informations complémentaires (ETIC) relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2012. Ces états de synthèse font ressortir un montant de capitaux propres et assimilés de MAD 512 271 030,55 dont un bénéfice net de l'exercice de MAD 53 693 373,72.

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces états de synthèse, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Notre responsabilité est d'exprimer une opinion sur ces états de synthèse sur la base de notre audit. Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc et compte tenu des dispositions légales et réglementaires en vigueur.

Nous certifions que les états de synthèse cités ci-dessus sont réguliers et sincères et donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la Société MAGHREBAIL S.A. au 31 décembre 2012 conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

### Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par la loi et nous nous sommes assurés notamment de la concordance des informations données dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration destiné aux actionnaires avec les états de synthèse de la Société.

Casablanca, le 15 avril 2013.

### Les Commissaires aux Comptes

A.SAAIDI & ASSOCIES

Nawfal AMAR  
Associé



ERNST & YOUNG

Bachir TAZI  
Associé



En milliers de dirhams

Actif	Notes	31/12/2012	31/12/2011
Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service chèques postaux			60
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	1	7 608	15 216
Créances sur la clientèle	2	40 892	6 502
Autres actifs	3	102 287	87 708
Titres d'investissement		27	27
Titres de participation et emplois assimilés	4	17 534	17 534
Immobilisations données en crédit-bail et en location	5	8 581 048	8 043 238
Immobilisations incorporelles		1 712	1 605
Immobilisations corporelles	6	5 746	5 963
<b>Total de l'Actif</b>		<b>8 756 853</b>	<b>8 177 853</b>

En milliers de dirhams

Passif	Notes	31/12/2012	31/12/2011
Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux		25	
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	7	2 362 193	4 535 821
Dépôts de la clientèle	8	70 195	60 138
Titres de créance émis	9	5 693 639	2 945 267
Autres passifs	10	110 031	100 157
Provisions pour risques et charges	11	8 500	21 500
Provisions réglementées			
Réserves et primes liées au capital	12	203 429	203 429
Capital	12	102 532	102 532
Report à nouveau (+/-)	12	152 616	128 603
Résultat net de l'exercice (+/-)	12	53 693	80 405
<b>Total du Passif</b>		<b>8 756 853</b>	<b>8 177 853</b>

En milliers de dirhams

Hors bilan	Notes	31/12/2012	31/12/2011
<b>ENGAGEMENTS DONNES</b>	13	<b>699 817</b>	<b>712 316</b>
Engagements de financement donnés en faveur d'établissement de crédit et assimilés		4 526	4 689
Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle		695 291	707 627
<b>ENGAGEMENTS REÇUS</b>		<b>1 062 577</b>	<b>1 249 465</b>
Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés		150 000	450 000
Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit et assimilés	14	912 577	799 465



## COMPTES DE PRODUITS ET CHARGES

## ÉTAT DES SOLDES DE GESTION

En milliers de dirhams

	31/12/2012	31/12/2011
<b>I. PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>2 580 079</b>	<b>2 504 950</b>
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	722	497
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance		
Produits sur titres de propriété	2 647	1 614
Produits sur immobilisations en crédit-bail	2 576 711	2 502 840
<b>II. CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>2 380 444</b>	<b>2 275 121</b>
Intérêts et charges assimilées sur op. avec les étab. de crédit	143 356	199 274
Intérêts et charges assimilées sur titres de créance émis	193 490	122 652
Charges sur immobilisations en crédit-bail	2 039 364	1 950 226
Autres charges bancaires	4 233	2 969
<b>III. PRODUIT NET</b>	<b>199 635</b>	<b>229 830</b>
Produits d'exploitation non bancaire	2 682	2 777
Charges d'exploitation non bancaire	3 385	4 692
<b>IV. CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION</b>	<b>61 658</b>	<b>55 091</b>
Charges de personnel	27 754	25 009
Impôts et taxes	649	724
Charges externes	30 175	26 785
Autres charges générales d'exploitation	1 290	931
Dotations aux amort. & aux prov. des immob. Incorpor.et corp.	1 791	1 642
<b>V. DOTAT* AUX PROV. &amp; PERTES / CREANCES IRRECOURVABLES</b>	<b>74 070</b>	<b>58 016</b>
Dotations aux provisions pour créances en souffrance	74 070	58 016
Pertes sur créances irrécouvrables		
Autres dotations aux provisions		
<b>VI. REPRISES DE PROVISIONS</b>	<b>20 971</b>	<b>12 951</b>
Reprises de provisions pour créances en souffrance	7 971	12 951
Récupérations sur créances amorties		
Autres reprises de provisions	13 000	
<b>VII. RESULTAT COURANT</b>	<b>84 174</b>	<b>127 758</b>
Produits non courants	5 456	3 377
Charges non courantes	10 180	768
<b>VIII. RESULTAT AVANT IMPOT</b>	<b>79 451</b>	<b>130 367</b>
Impôts sur les résultats	25 758	49 962
<b>IX. RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>53 693</b>	<b>80 405</b>

En milliers de dirhams

<b>I - TABLEAU DE FORMATION DES RESULTATS</b>	31/12/2012	31/12/2011
+ Intérêts et produits assimilés	722	497
- Intérêts et charges assimilées	336 846	321 926
<b>CHARGE D'INTERET</b>	<b>-336 125</b>	<b>-321 429</b>
+ Produits sur immobilisations en crédit-bail	2 576 711	2 502 840
- Charges sur immobilisations en crédit-bail (1)	2 039 364	1 950 226
<b>Résultat des opérations de crédit-bail</b>	<b>537 346</b>	<b>552 614</b>
+ Commissions perçues		
- Commissions servies	4 176	2 895
<b>Marge sur commissions</b>	<b>-4 176</b>	<b>-2 895</b>
+ Divers autres produits bancaires	2 647	1 614
- Diverses autres charges bancaires	58	75
<b>PRODUIT NET</b>	<b>199 635</b>	<b>229 830</b>
+ Résultat des opérations sur immobilisations financières	0	0
+ Autres produits d'exploitation	2 682	2 777
- Autres charges d'exploitation	3 385	4 692
- Charges générales d'exploitation	61 658	55 091
<b>RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>137 273</b>	<b>172 823</b>
+ Dotations nettes des reprises aux provisions sur créances & engagements par signature en souffrance	-66 099	45 065
+ Autres dotations nettes de reprises aux provisions	13 000	
<b>RESULTAT COURANT</b>	<b>84 174</b>	<b>127 758</b>
<b>RESULTAT NON COURANT</b>	<b>-4 724</b>	<b>2 609</b>
- Impôts sur les résultats	25 758	49 962
<b>RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>53 693</b>	<b>80 405</b>

(1) Ce poste correspond aux amortissements des immobilisations données en crédit-bail

En milliers de dirhams

<b>II - CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT</b>	31/12/2012	31/12/2011
<b>+ RESULTAT NET DE L'EXERCICE</b>	<b>53 693</b>	<b>80 405</b>
+ Dotations aux amortissements & aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles (2)	1 791	1 642
- Reprises de provisions	13 000	0
- Plus-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles	0	19
+ Moins-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles		
- Plus-values de cession des immobilisations financières		
<b>+ CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT</b>	<b>42 484</b>	<b>82 029</b>
- Bénéfices distribués	56 393	51 266
<b>+ AUTOFINANCEMENT</b>	<b>-13 908</b>	<b>30 763</b>

(2) Ce poste correspond aux amortissements des immobilisations à usage société

# NOTES SUR LES COMPTES DE L'EXERCICE



## 1- Créances sur les établissements de crédit :

Cette rubrique correspond à une créance à terme détenue sur un établissement de crédit et qui s'élève à 7,60 Mdh.

## 2- Créances sur la clientèle :

Concernent essentiellement les crédits au logement et à la consommation octroyés au personnel pour un montant de 5,9 Mdh. Le reliquat, soit 35,0 Mdh, correspond aux valeurs résiduelles et taxes diverses relatives aux opérations de crédit-bail.

## 3- Autres actifs :

Cette rubrique s'établit à 102,3 Mdh et comprend les impôts et taxes à récupérer pour 97 Mdh ainsi que les avances à la société immobilière ORE pour 3,1 Mdh.

Le crédit TVA s'élève à 11,6 Mdh au 31 décembre 2012 après 19,7 Mdh fin 2011.

## 4- Titres de participation et emplois assimilés :

représentent notre participation dans Locasom pour 10,1 Mdh, dans Assalaf Achaabi pour 4,1 Mdh, dans la société ORE pour 3,3 Mdh.

## 5- Immobilisations données en crédit-bail :

Les opérations de leasing sont considérées par la société comme des contrats de location-exploitation, c'est-à-dire qu'elle enregistre dans ses livres le coût de l'actif donné en location et prend en charge les amortissements correspondants. Les immobilisations sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition hors taxes et les amortissements sont calculés selon le mode linéaire sur la durée des contrats correspondants.

Les immobilisations en cours concernent essentiellement les règlements faits aux fournisseurs du matériel donné en crédit-bail, pour des contrats signés dont la période de location n'interviendra qu'à partir de l'exercice suivant.

Conformément aux dispositions du nouveau plan comptable des établissements de crédit entré en vigueur à compter du 01 janvier 2000, cette rubrique inclut les créances clients impayées.

Ces immobilisations données en crédit-bail s'analysent comme suit :

Montants en Kdh

	2012	2011
<b>Immobilisations nettes en crédit-bail</b>	<b>8 360 545</b>	<b>7 863 457</b>
Immobilisations brutes en Crédit-bail Mobilier	8 891 576	8 318 540
Cumul amortissements Crédit-bail Mobilier	-4 364 756	-4 209 312
Immobilisations brutes en Crédit-bail Immobilier	4 284 503	3 863 110
Cumul amortissements Crédit-bail Immobilier	-1 286 532	-1 025 239
Immobilisations en cours	835 754	916 358
<b>Créances nettes TTC</b>	<b>220 503</b>	<b>179 782</b>
Créances en souffrance TTC	460 905	368 481
Autres créances clients TTC	92 295	77 899
Cumul Provisions	-332 697	-266 598

Les créances en souffrances TTC nettes des provisions s'établissent à fin décembre 2012 à 128,2 Mdh contre 101,9 Mdh en 2011.

MAGHREBAIL se trouve alors en conformité totale avec les exigences de provisionnement de Bank Al Maghrib.





### 6- Immobilisations corporelles :

Il s'agit des immobilisations à usage société. Elles sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition et leurs amortissements sont calculés selon le mode linéaire à des taux déterminés en fonction de la durée de vie estimée pour chaque catégorie d'immobilisation.

### 7- Dettes envers les établissements de crédit et assimilés :

Cette rubrique englobe les crédits à court, moyen et long termes ainsi que les intérêts courus à payer y afférents. Ces dettes s'analysent comme suit :

Montants en Kdh

	2012	2011
Dettes à terme	1 614 103	3 919 182
Dettes à vue	733 918	603 332
Intérêts courus à payer	14 172	13 306

### 8- Dépôts de la clientèle :

concernent les dépôts de garantie sur opérations de crédit-bail pour 47,2 Mdh et les autres comptes créditeurs pour 22,9 Mdh.

### 9- Titres de créance émis :

concernent principalement les emprunts obligataires émis pour 3.114Mdh ainsi que les bons des sociétés de financement émis en 2009 pour 455 Mdh, en 2010 pour 825 Mdh, en 2011 pour 1.005Mdh et en 2012 pour 205Mdh.

### 10- Autres passifs :

Ils s'établissent à 100,1Mdh et incluent essentiellement les fournisseurs de biens et services donnés en crédit-bail pour 9,6Mdh ainsi la TVA pour 79,6 Mdh.

### 11- Provisions pour risques et charges :

Il s'agit des provisions constituées au cours des exercices antérieurs pour faire face à des risques divers.

### 12- Capitaux propres :

Cette rubrique s'analyse comme suit :

Montants en Kdh

	2012	2011
Réserve légale	10 253	10 253
Autres réserves	128 236	128 236
Prime d'émission	64 940	64 940
Capital	102 532	102 532
Report à nouveau	152 616	128 603
Résultat net de l'exercice	53 693	80 405
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>512 270</b>	<b>514 970</b>

Le capital social, entièrement libéré, est représenté par 1 025 320 actions de valeur nominale 100,00 dirhams chacune.

### 13- Engagements donnés :

Il s'agit des contrats de crédit-bail signés, en cours de réalisation.

### 14- Engagements de garantie reçus d'établissements de crédit :

Il s'agit des opérations de crédit-bail assorties d'une garantie bancaire.





RÉSOLUTIONS  
DE L'ASSEMBLÉE  
GÉNÉRALE  
ORDINAIRE  
DU 21 MAI 2013

MAGHREBAIL  
RAPPORT  
ANNUEL  
2012

# RÉSOLUTIONS



## 1<sup>ère</sup> Résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire, après avoir entendu la lecture des Rapports du Conseil d'Administration et des Commissaires aux Comptes, et examiné les comptes sociaux du quarantième exercice de la société, approuve l'ensemble de ces documents dans leur intégralité et sans réserve.

## 2<sup>ème</sup> Résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire constate que le bénéfice net de l'exercice 2012 s'établit à 53.693.373,72 dirhams auquel s'ajoute le report à nouveau de 152.616.350,03 dirhams.

Elle décide donc de les affecter selon la répartition suivante :

Dividendes statutaires 5%	5.126.600,00
Super dividendes	46.139.400,00

Le solde de 155.043.723,75 dirhams étant reporté à nouveau.

Le dividende de 50 dirhams par action, arrêté selon les règles statutaires et les propositions du conseil, sera mis en paiement à partir du 4 juillet 2013.

## 3<sup>ème</sup> Résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire donne quitus entier et définitif aux Administrateurs en fonction au 31 décembre 2012 pour leur gestion au titre de l'exercice 2012.

## 4<sup>ème</sup> Résolution

L'Assemblée Générale Ordinaire fixe à 1.200.000,00 dirhams par an le montant des jetons de présence alloués au Conseil d'Administration, conformément à l'article 20 des statuts.

## 5<sup>ème</sup> Résolution

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait des présentes pour effectuer les formalités prévues par la loi.

# RÉSEAU MAGHRÉBAIL



## SIÈGE SOCIAL

45, boulevard Moulay Youssef  
Casablanca  
Tél. : 05 22 20 33 04/48 65 00  
Fax : 05 22 27 44 18  
maghrebail@maghrebail.ma

## Rabat

Angle rues Patrice Lumumba et Ghafsa  
Tél. : 05 37 26 34 31/32  
Fax : 05 37 26 34 30  
maghrebail.rabat@maghrebail.ma

## Marrakech

55, angle boulevards Ahmed Baqqal  
et Mohammed V, Gueliz  
Tél. : 05 24 43 67 27  
Fax : 05 24 43 67 12  
maghrebail.marrakech@maghrebail.ma

## Tanger

Résidence Royal Offshore  
Bureau n°6 - Boulevard Mohammed VI,  
Route de Malabata  
Tél. : 05 39 32 00 61/62  
Fax : 05 39 32 00 64  
maghrebail.tanger@maghrebail.ma

## Agadir

38, avenue Hassan II,  
Immeuble Oumlil  
Tél. : 05 28 84 38 48  
Fax : 05 28 84 39 83  
maghrebail.agadir@maghrebail.ma

## Fès

10, avenue Allal Ben Abdellah  
Tél. : 05 35 65 20 99  
Fax : 05 35 65 20 97  
maghrebail.fes@maghrebail.ma

## Oujda

30, boulevard Mohammed V, 3<sup>e</sup> étage,  
immeuble de l'Excellence Oujda  
Tél. : 05 36 69 60 72/82  
Fax : 05 36 69 60 86  
maghrebail.oujda@maghrebail.ma





**ESPACE  
ABONNÉS**  
Gratuit & Sécurisé



## Tout sur mes dossiers de leasing via [www.maghrebail.ma](http://www.maghrebail.ma)

Maghrebail innove pour vous rendre la consultation de vos dossiers de leasing plus accessible et transparente. En créant «l'espace abonnés», Maghrebail vous permet de retrouver en ligne, gratuitement et en toute sécurité, toutes les informations utiles pour suivre la situation de vos contrats.



Prochainement  
disponible sur :



**MAGHREBAIL**  
BIEN PLUS QU'UN LEASING





**MAGHREBAIL** 

45, Boulevard Moulay Youssef • 20 000 Casablanca  
Tél. : 05 22 20 33 04 • Fax : 05 22 27 44 18  
[www.maghrebail.ma](http://www.maghrebail.ma)